

MAANVUOKRASOPIMUS

1. SOPIJAOSAPUOLET

Vuokranantaja: Vesilahden kunta (y-tunnus: 0157711-9)
Lindinkuja 1
37470 VESILAHTI

Vuokralaiset: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
37370 Narva

2. VUOKRAKOHDE

Vesilahden kunnan Narvan kylässä Narvan asemakaava-alueella sijaitseva liitekartan mukainen n. viidensadanviidenkymmenen (550) neliömetrin määräala, joka rajoittuu [REDACTED] omistamaan tilaan Suojarinne (922-425-33-47)

3. VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika on viisi (5) vuotta eli 1.5.2021-30.4.2026. Kun Narvan taajaman asemakaavaa muutetaan, on suunnitelun lähtökohtana, että nyt vuokrattava alue liitettäisiin [REDACTED] omistamaan Suojarinne - tilaan. Mikäli asemakaavan muutos näin toteutetaan, on kunnalla valmiudet myydä po 550 m²:n määräala [REDACTED]. Mikäli em. asemakaavaa ei ole viiden (5) vuoden kuluessa muutettu, voidaan vuokrasopimusta erikseen sovittavalla tavalla jatkaa.

4. VUOKRAN MÄÄRÄ

Vuokra on neljäsataa (400) euroa koko viiden vuoden vuokra-ajalta. Mikäli Narvan asemakaavaa em. tavalla tarkistetaan ja nyt vuokrattava alue myydään [REDACTED], huomioidaan maksetut vuokrat maa-alueen myyntihintaa alentavana.

5. VUOKRAN MAKSU

Vuokra maksetaan laskua vastaa, siinä mainittuna eräpäivänä.

MUUT VUOKRAUSEHDOT

1. Vuokraaja on tutustunut vuokra-alueeseen.
2. Vuokra-alueen hallinta jatkuu vuokraajalla 1.5.2021.
3. Vuokraaja on oikeutettu käyttämään vuokra-aluetta las-ten palloilukenttänä sekä kasvimaana.
4. Vuokraaja vastaa kaikista vuokra-alueen hoito- ja kun- nossapito kuluista.

5. Vuokraajalla ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta kolmannelle henkilölle.

6. Vuokra-aluetta mahdollisesti uudelleen vuokrattaessa on noudatettava soveltuvin osin tässä sopimuksessa mainittuja vuokraehtoja.

Tätä vuokrasopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, toinen vuokranantajalle ja toinen vuokralaisille.

Vesilahdessa x. päivänä x kuuta 2021

VESILAHDEN KUNTA

Tuomas Hirvonen
kunnanjohtaja

Kati Paunonen
hallintojohtaja

